

**Отчет по ремонту и благоустройству
ТСН(Ж) «Южная Долина-2» за 2018 год**

| Обслуживание общего имущества | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------|---|
| № | работы | период | срок |
| 1 | Визуальный осмотр кровель, защитных козырьков и конструкций | 1 раз в месяц |  |
| 2 | Очистка кровель от мусора | 1 раз в год |  |
| 3 | Визуальный осмотр фасадов | 1 раз в месяц |  |
| 4 | Визуальный осмотр вентиляционных шахт и систем дымоудаления | 2 раза в год |  |
| 5 | Визуальный осмотр панорамного остекления | 1 раз в месяц |  |
| 6 | Опрессовка и визуальный осмотр водомерных узлов, проверка манометров и приборов учета | 1 раз в месяц |  |
| 7 | Проверка регулировка дверных доводчиков, дверных петель | 1 раз в неделю |  |
| 8 | Ревизия ГРЩ, проверка автоматики | 1 раз в месяц |  |
| 9 | Проверка и обтяжка контактов в эл. щитах | 2 раза в год |  |
| 10 | Проверка, визуальный осмотр металлических конструкций | 1 раз в квартал |  |
| 11 | Ревизия уличного освещения, проверка установки таймера | 1 раз в неделю |  |
| 12 | Визуальный осмотр системы канализации и водоотведения, выпусков из домов. | 1 раз в месяц |  |
| 13 | Проверка, опрессовка водяных стояков | 1 раз в месяц |  |
| 14 | Проверка освещения коридоров и лестничных клеток, замена светодиодов или датчиков | 1 раз в неделю |  |
| 15 | Промывка домовых сетей водоотведения и канализации | 1 раз в год |  |
| 16 | Проверка вентканалов и дымоходов с привлечением спец. организации | 1 раз в год |  |
| 17 | Обслуживание и проверка системы пожарной сигнализации, заключение договора со спец. Организацией. | 2 раза в год |  |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 18 | Проверка и содержание швов отмостки цоколей | 1 раз в год |  |
| 19 | Проверка и настройка сервера видеонаблюдения, ТО камер видеонаблюдения, ремонт камер | 1 раз в год |  |
| 20 | Выполнение ремонтных работ по лифтам в соответствии с результатами ежегодного освидетельствования |  | До 31.12.2018г |
| 21 | Проведение энергоаудита с присвоением категории энергоэффективности домам. |  | До 31.07.2018г |
| 22 | Проверка сопротивления изоляции эл. сетей |  | До 30.09.2018 |
| Текущий ремонт | | | |
| 1 | Текущий ремонт при возникновении необходимости | постоянно |  |
| 2 | Замена труб системы отопления в дом №15 подъезд 1, разводка по новой схеме |  | До 30.08.2018 |
| 3 | Очистка фасада дом №13 | |  |
| 4 | Точечный ремонт фасада дом 15 |  | До 31.08.2018 |
| 5 | Текущий ремонт кровли, ревизия "слабых" мест. Ремонт вентшахт на доме №19 |  | До 30.08.2018 |
| 6 | Штукатурка, покраска, монтаж отливы на входы в комм и тех. Помещения цокольного этажа (в софинансировани с собственниками) |  | до 30.09.2018 |
| 7 | Замена ОД счетчиков воды в домах 15, 17, 19 (истекает срок эксплуатации) |  | До 31.12.2018г |
| Содержание территории и благоустройство | | | |
| 1 | Уборка придомовой территории | ежедневно |  |
| 2 | Уборка и вывоз снега зимой, посыпка противоледными реагентами | ежедневно при необходимости |  |
| 3 | Продолжить монтаж декоративных ограждений по периметру |  | до 01.10.2018 |
| 4 | Посадка зеленых насаждений |  | До 30.05.2018 |
| 5 | Формирование рекреационной зоны у 19 дома. |  | до 30.09.2018 |
| 6 | Строительство новых парковочный мест за 17 домом |  | До 30.10.2018 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | Монтаж дополнительного уличного освещения |  | До 30.09.2018 |
| Обслуживание газового оборудования и общедомовых котельных | | | |
| 1 | Обслуживание ВДГО | в соответствии с графиком ООО "Газпром Газпром газораспределение" |  |
| 2 | Проведения годового обслуживания котлов |  | до 01.10.2018 |
| 3 | Замена одного газового котла (в наихудшем состоянии по результатам ежегодного обслуживания) |  | До 30.10.2018 |

Председатель правления ТСН(Ж) «Южная Долина-2»

Золотухин К.В.
